



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNĂ MEDIESU AURIT

CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Principală, Nr. 14 jud. Satu Mare
Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com



NR.4220/02.04.2026

PROCES VERBAL DE AFISARE

Încheiat azi ,02.04.2026 în Jud Satu Mare, Com. Medieșu Aurit, str. Principală, nr. 14 la sediul Primăriei Medieșu Aurit.

Azi ,02.04.2026 am procedat la afișarea comunicării încheierilor emise de O.C.P.I Satu Mare, după cum urmează:

Nr.Crt	Nr./Data comunicare	Obiect	Suprafața/CF	Proprietari	Posesori
1	33252/2026	Notare posesie	0,1277 Ha Mediesu Aurit din CF 118623	-	Gavrilescu Petru
2	30674/2026	Notare posesie	0,58 Ha Mediesu Aurit din CF 113156	Corodan Stanca	-
3	30660/2026	Notare posesie	0,43 Ha Mediesu Aurit din CF 112903	Corodan Stanca	-
4	36031/2026	Notare posesie	0,25 Ha Mediesu Aurit din CF 118647	Szabo Iolante	Boristeac Gyorgyi Boristeac Rudolf
5	36031/2026	Notare posesie	0,25 Ha Mediesu Aurit din CF 118647	Szabo Iolante	Boristeac Gyorgyi Boristeac Rudolf

Intocmit,
Bura Mariana Daniela





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

4215
02.04.2026

Destinatar: GAVRILESCU DUMITRU,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud.
Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la
PRIMARIA Mediesu Aurit

DOSAR nr. 33252 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 33252 din data de 04-03-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 33252 din data de 04-03-2026, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 118623 Mediesu Aurit

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit, Loc. Românești, Nr. 32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118623	1.277	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	118623-C1	Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit, Loc. Românești, Nr. 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit,
A1.2	118623-C2	Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit, Loc. Românești, Nr. 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă gospodărească,
A1.3	118623-C3	Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit, Loc. Românești, Nr. 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă gospodărească,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
109431 / 31/10/2025 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	A1
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 118623 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 72007.	A1
Act Administrativ nr. 31-90215, din 26/11/1996 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;); B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAVRILESCU DUMITRU , Născut în 1920;	A1
Act Administrativ nr. 4119, din 29/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT (ADEVERINTA;); B3 SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) GAVRILESCU PETRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAVRILESCU PETRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16730 / 22/01/2026 Hotarare Judecatoreasca nr. 3265, din 23/09/2021 emis de Judecătoria Satu Mare; Act Administrativ nr. 958/2021, din 30/01/2026 emis de Rus-Vid Ioan-Cătălin;	A1.1, A1.2, A1.3
C1 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 6808.58 Lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD cesionat de la PROSPEROCAPITAL SARL, asupra proprietate a numitului Gavrilescu Petru de sub B3.1 și B4.1	A1.1, A1.2, A1.3
33244 / 04/03/2026 Act Administrativ nr. 389/E/2018, din 30/12/2025 emis de ARDELEAN FELIX-FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 1259/2018, din 20/04/2018 emis de Judecătoria Satu Mare în Dosar nr.3923/296/2018;	

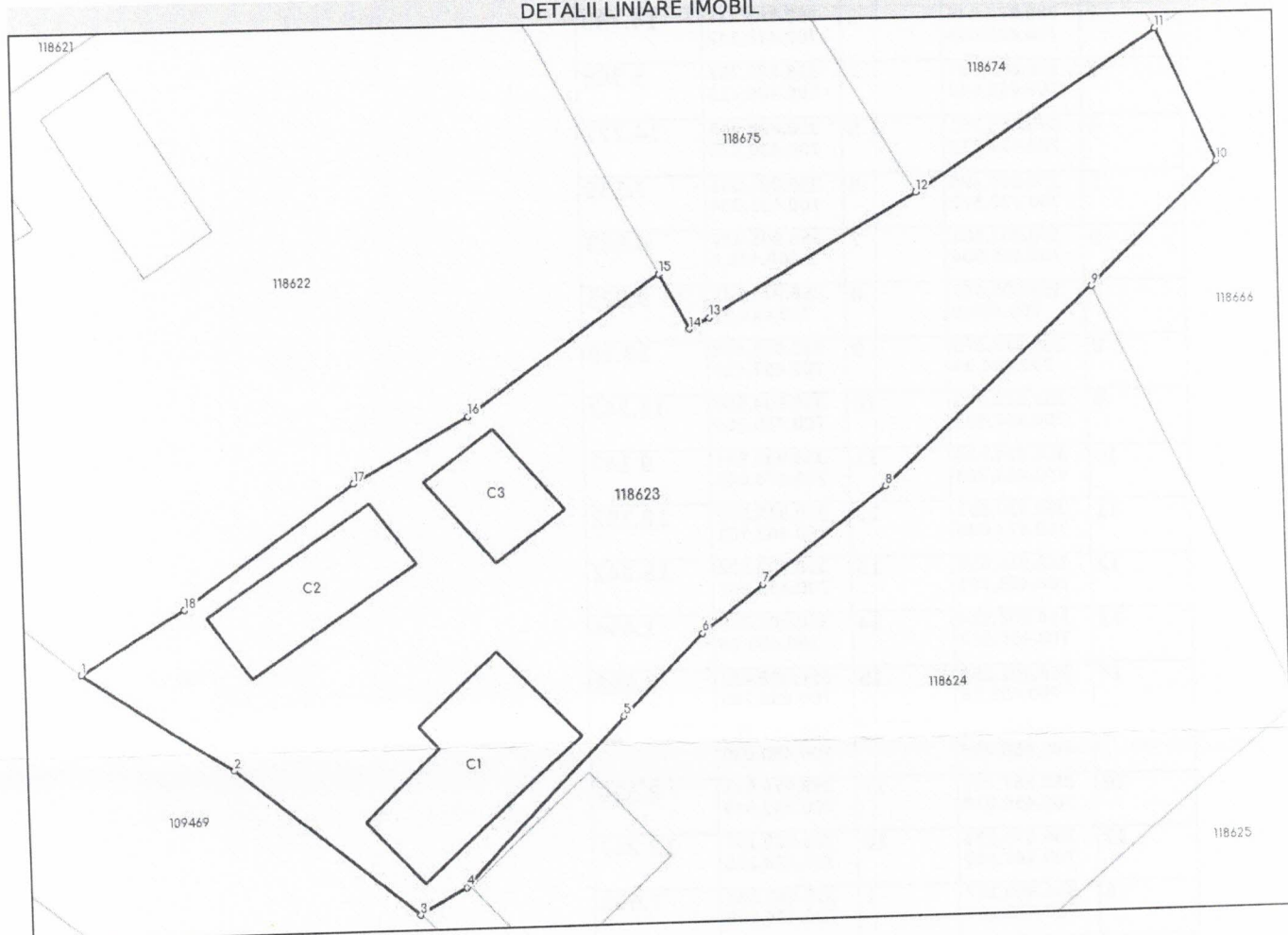
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118623	1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	537	163	470	-	
2	arabil	DA	357	163	471	-	
3	arabil	DA	383	163	472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	118623-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; casă de locuit,
A1.2	118623-C2	construcții anexa	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; anexă gospodărească,
A1.3	118623-C3	construcții anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; anexă gospodărească,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

ENTRARE 4216
02.06.2026

Destinatar: CODAȚ MARIA, CORODAN
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 30674 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 30674 din data de 26-02-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 30674 din data de 26-02-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253P.

Data soluționării,

09-03-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ROBERT LASZLO LEMAK

(parafa și semnătura)

Referent,

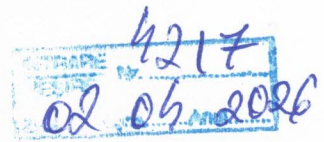
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: CODAȚ MARIA, CORODAN
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 30660 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 30660 din data de 26-02-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 30660 din data de 26-02-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100202248844



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 30660 / 26-02-2026

INCHEIERE Nr. 30660

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA

Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.190/25-02-2026 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 253P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 112903, in scris in cartea funciara 112903 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: CODAȚ MARIA, CORODAN IOAN, CORODAN STANCA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se îndreaptă eroarea materială strecurată în timpul lucrărilor de înregistrare sistematică în sensul radierii proprietarilor "CODAȚ MARIA" și "CORODAN IOAN" conform TP. corectat nr. 31-89275 din data de 20.12.1994 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Satu Mare asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 112903 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

CODAȚ MARIA, CORODAN IOAN
CORODAN STANCA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-03-2026

Registrator,

KINGA MAGDOLNA BALLA

Asistent Registrator,

ROBERT LASZLO LEMAK

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Nr. cerere	30660
Ziua	26
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100202248844



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112903 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112903		4.300	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103685 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 112903 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 15010.	A1
Act Administrativ nr. 31-89275, din 20/12/1994 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) CORODAN STANCA , Născută în 1953;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	355.593,533 702.009,682	1	355.652,48 702.337,314	332.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253P.

Data soluționării,
09-03-2026

Asistent Registrator,
ROBERT LASZLO LEMAK

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

4218
02.03.2026

Destinatar: DOBRICAN MARIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 36031 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 36031 din data de 11-03-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 36031 din data de 11-03-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100203142792



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 36031 / 11-03-2026

INCHEIERE Nr. 36031

Registrator: Florinela Rosca

Asistent: SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de BORIȘTEAC RUDOLF privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.394/10-03-2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;

tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.432874/10-03-2026 in suma de 150
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 118647, inscris in cartea funciara 118647 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: SZABO IOLANTE in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 114217, inscris in cartea funciara 114217 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: DOBRICAN MARIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea ELEC ENIKO, și soțul, ELEC CSABA-OTTO, sub B.4 din cartea funciara 114217 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea BORIȘTEAC GYORGYI, și soțul, BORIȘTEAC RUDOLF, sub B.4 din cartea funciara 118647 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA
SZABO IOLANTE
DOBRICAN MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
17-03-2026

Registrator,
Florinela Rosca

Asistent Registrator,
SANDOR FARKAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 118647 Mediesu Aurit

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit, Loc. Românești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118647	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109455 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 118647 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 72031.	A1
Act Administrativ nr. 31-89384, din 22/02/1995 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZABO IOLANTE , LIPSA CNP1926;	A1
36031 / 11/03/2026		
Act Notarial nr. 394, din 10/03/2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;		
B4	se notează posesia în favoarea lui 1) BORIȘTEAC GYORGYI , și soțul 2) BORIȘTEAC RUDOLF	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanta externa nr.432874/10-03-2026 in suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 241.

Data soluționării,
11-03-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
SANDOR FARKAS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: SZABO IOLANTE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOScut-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 36031 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 36031 din data de 11-03-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 36031 din data de 11-03-2026, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100203142792



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 36031 / 11-03-2026

INCHEIERE Nr. 36031

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de BORIȘTEAC RUDOLF privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.394/10-03-2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;

tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.432874/10-03-2026 in suma de 150
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 118647, inscris in cartea funciara 118647 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: SZABO IOLANTE in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 114217, inscris in cartea funciara 114217 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: DOBRICAN MARIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea ELEC ENIKO, și soțul, ELEC CSABA-OTTO, sub B.4 din cartea funciara 114217 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea BORIȘTEAC GYORGYI, și soțul, BORIȘTEAC RUDOLF, sub B.4 din cartea funciara 118647 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA
SZABO IOLANTE
DOBRICAN MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
17-03-2026

Registrator,
Florinela Rosca

Asistent Registrator,
SANDOR FARKAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 118647 Mediesu Aurit

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit, Loc. Românești

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118647	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109455 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 118647 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 72031.	A1
Act Administrativ nr. 31-89384, din 22/02/1995 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZABO IOLANTE , LIPSA CNP1926;	A1
36031 / 11/03/2026		
Act Notarial nr. 394, din 10/03/2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;		
B4	se notează posesia în favoarea lui 1) BORIȘTEAC GYORGYI , și soțul 2) BORIȘTEAC RUDOLF	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanta externa nr.432874/10-03-2026 in suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
11-03-2026

Asistent Registrator,
SANDOR FARKAS

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>